



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

24.09.2025 nr 6-2.1/2954

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame 10. septembri 2025 korraldusega nr 577 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Jõhvika tn 2 kinnistul.

Planeeringuala suurus on 2012.0 m², kinnistu sihtotstarve on elamumaa 100 %. Kinnistul asub elamu ja abihoone.

Detailplaneeringuga antakse Jõhvika tn 2 kinnistule ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu võib olla kahekorruseline kuni 9m kõrge. Abihoone võib olla ühekorruseline kuni 5m kõrge. Jõhvika tn 2 kinnistul asuvate ehitiste ehitisealune pindala võib olla kuni 283 m². Hoonete lubatud katusekalle on 0°- 35°. Katuseharja suunale piiranguid ei seata.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala tiheasustusalal paiknevale väikeelamu maa-alale (EV). Üldplaneeringu seletuskirjas on välja toodud hoonestustingimused, mh ka krundi suurim lubatud täisehitusprotsent, mis on 10–20%, seejuures tiheasustusaladel on täiendav tingimus, et 1200 m² kuni 3000 m² kinnistutel on täisehitus kuni 15% (lubatud on ehitada elamu ja kuni kaks abihoonet). Üldplaneeringu järgi on Jõhvika tn 2 kinnistu täisehitusprotsent 15%, mis määrab maksimaalse ehitusaluse pinna hoonetele 302 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: kehtestamise korraldus, lisana planeering

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee